

**Architektonické riešenie a dispozičné riešenie:****Stavebno-technické riešenie:**

Predkladaná dokumentácia rieši rekonštrukciu domu smútku v Rači. Navrhovaná rekonštrukcia je riešená zmenou vnútornej dispozície sociálnych zariadení, kde sa vybuduje jedno WC pre návštevníkov, jedno WC pre imobilných a jedno WC v zázemí sa zrekonštruje. Navrhovaná je aj rekonštrukcia zatekajúcej strechy. Dažďové zvody ostávajú v pôvodných polohách len sa zrekonštruujú. Dažďové vody sú odvádzané do vsakovacieho objektu. Jeden vsakovací objekt je existujúci a dva sa navrhujú.

Na objekte budú realizované nasledovné práce:

- Nová fasádna omietka
- Demontáž a repasovanie dvojkrídlových dverí
- Výmena existujúcich okien a exteriérových dverí.
- Oprava strešnej konštrukcie a výmena klampiarskych prvkov strechy
- Oprava poškodených obvodových konštrukcií
- Odstránenie obkladu sokla
- Zmena dispozície zázemia, vytvorenie toaliet pre verejnosť
- Úprava interiéru objektu
- Rekonštrukcia vonkajších spevnených plôch a ich výmena za nové materiály
- Výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie

**Zvislé nosná konštrukcie:**

Existujúci objekt je murovaný. Obvodové konštrukcie vykazujú poškodenie od stekajúcej a odskakujúcej dažďovej vody od terénu. Poškodené časti soklového muriva sa vyspraví podľa návrhu statiky.

Poškodené (odtrhnuté) murivo piliera sa tiež vyspraví podľa návrhu statiky.

Domurovanie obvodového muriva po konštrukcii zo sklobenových tvaroviek sa zhotoví keramickými tvarovkami (tehľami) na lepidlo prípadne na vápenocementovú maltu.

Nosná zvislá konštrukcia zvonice je oceľový rám. Tento rám je je opláštený doskami OSB ktoré sú priskrutkované k dreveným hranolom pripevneným k tejto oceľovej konštrukcii.

Toto opláštenie sa odstráni v plnom rozsahu. Oceľová konštrukcia sa skontroluje, zkorodované časti sa očistia zhodnotí sa statická funkcia. Po vyspravení poškodených časti sa následne opatria novým náterom.

**Vodorovné nosné konštrukcie:**

Existujúca stropná konštrukcia sa ponecháva v pôvodnom stave. Projekt nepočíta so žiadnou úpravou stropnou konštrukciou.

Jediná zmena je vyvŕtanie nového otvoru pre odvetranie kanalizácie. Pôvodný otvor sa zabetónuje.

Projekt neráta ani zo žiadnymi novými prekladmi a to ani pri novom okne a dverách so svetlíkom nakoľko nadpražia by mali byť pod existujúcim betónovým vencom.

**Strešná konštrukcia:**

Existujúca strecha je kombináciou plochej a pultovej strechy. Predná a stredná časť objektu je prestrešená plochou strechou s asfaltovou krytinou. Zadná časť (nad skladmi) je prestrešená pultovou strechou. Krytinu tu tvorí plech so stojatou drážkou.

Existujúca strešná konštrukcia by mala byť odstránená až po nosnú konštrukciu. Pôvodná asfaltová krytina vykazuje známky starnutia. Viditeľné sú praskliny.

Nová krytina v oboch častiach je navrhnutá mPVC alebo FPO fólia kotvená.

K výmene krytiny je aj dôvod zlého pôvodného spádovania strešnej konštrukcie kde sa tvoria veľké časti kde voda neodteká a ostáva až po úplné vyschnutie dažďovej vody.

Pôvodná strešná plechová krytina zvonice sa tiež odstráni a nahradí novou plechovou krytinou s dvojistou stojatou drážkou. Po odstránení krytiny sa preverí pôvodné debnenie zvonice.

**Hydroizolácie:**

Existujúci objekt je s najväčšou pravdepodobnosťou izolovaný od zemnej vlhkosti asfaltovou hydroizoláciou. Pri odstraňovaní vonkajšieho sokla sa preverí stav hydroizolácie, poškodené časti sa vypraví alebo nahradia novou hydroizoláciou podľa technologického predpisu výrobcu.

Obdobne treba postupovať aj pri búraní podlahových konštrukcií v prípade ak sa bude budú vymeniat po hydroizoláciu.

Existujúca hydroizolácia striech sa nahradí v plnom rozsahu a nahradí novou. Presné skladby strešných konštrukcií sú uvedené v tabuľkách strešných konštrukcií.

**Tepelné izolácie:**

Existujúci objekt nieje zateplený, projekt rekonštrukcie ani nerieši jeho zateplenie. Obvodové

konštrukcie sa opatria kontaktným zateplením EPS hr. 20mm, toto zateplenie slúži len ako podklad pre novú omietku a na zlepšenie rovinatosti obvodového muriva.

### **Klmpiarske výrobky:**

Všetky nové klmpiarske práce musia byť prevedené v súlade s normou STN 73 3610 – Klmpiarske práce stavebné. Pred začatím montáže klmpiarskych prác musia byť odovzdané všetky práce súvisiace s montážou klmpiarskych prác, rovnako musia byť osadené prestupy technických zariadení, stĺpiky, rošty pod vzduchotechniku a pod. Jednotlivé diely klmpiarskych výrobkov musia byť vodonepriepustné pospájané a pripevnené k podkladným konštrukciám. Musia umožňovať dilatčný pohyb určený dilatáciou podkladných konštrukcií a dilatčný pohyb vlastných klmpiarskych konštrukcií podľa druhu plechu.

Klmpiarske výrobky musia umožňovať voľný a plynulý odtok dažďovej vody, nesmú sa vytvárať miesta, v ktorých by mohla voda trvale stáť. Klmpiarske výrobky musia byť chránené proti korózii. Pri klmpiarskych výrobkoch, po ktorých priamo odtieká zrážková voda je potrebné dodržiavať čl. 49 STN 73 3610. Spôsob pripojenia a pripevnenia klmpiarskych výrobkov musí vyhovovať veľkosti zaťaženia vetrom podľa STN 73 0035.

Sklon podkladnej konštrukcie pod oplechovanie musí byť podľa STN 73 3610 - 3° smerom k strešnej rovine, podklad musí byť rovný /nerovnosť meraná latou dĺžkou 2m nesmie byť väčšia ako 5mm/, musí byť čistý a nesmie pôsobiť agresívne.

Pri realizácii rešpektovať vlastnosti jednotlivých materiálov – prevedenie stykov jednotlivých materiálov musí byť takým spôsobom, aby nedochádzalo ku kontaktnej korózii.

### **Zámočnicke výrobky:**

V tomto stavu projektovej dokumentácie zatiaľ nie sú navrhované žiadne zámočnicke výrobky. V prípade neskoršieho použitia alebo v prípade vyvolaného počas realizácie rekonštrukcie sa povrchová úprava týchto prvkov navrhnutá ako náter alternatívne žiarovozinkované, farebný odtieň RAL 7016 /antracit.

### **Vnútorne deliace konštrukcie:**

Jestvujúce deliace konštrukcie sa odstránia v rozsahu ako je to vyznačené v dokumentácii.

Novonavrhované deliace konštrukcie sú navrhované z keramických tehál. Inštalčné predsteny sú navrhované z plynosilikátových tvaroviek.

### **Výplne vonkajších otvorov:**

Existujúce okenné výplne sú drevené, tieto okenné výplne budú nahradené v plnom rozsahu za biele plastové okná, rozmery a otváranie sa nemenia. Odstránia sa aj parapety ako aj vonkajšie tak aj vnútorné. Nové parapetné dosky (vonkajšie aj vnútorné) sú dodávkou okien. Materiálovo a farebne sa prispôbia k dodaným okien.

Objekt obsahuje aj presvetlenie pomocou sklobetónových tvaroviek. Toto presvetlenie sa odstráni v plnom rozsahu. V miestach nad dvernými konštrukciami sa nahradí pomocou nadsvetlíkov. Tieto nadsvetlíky môžu byť sklopné ak to ich rozmer umožňuje.

V mieste kde je celá stena z sklobetónových tvaroviek sa táto konštrukcia nahradí novým oknom. Rozmer tohto okna je totožný s rozmermi ostatných okien. Vzniknutý parapet a ostenie sa domuruje keramickými tvarovkami /tehľami.

Zasklenie všetkých nových okenných a dverných otvorov je navrhované ako dvojité číre.

Vonkajšie existujúce drevené dvere v oceľovej zárubni sa nahradia novými plastovými dverami s nadsvetlíkmi.

Farebné prevedenie je biele.

### **Výplne vnútorných otvorov:**

Existujúce dverné otvory v interiéri sa odstránia v plnom rozsahu aj so zárubňami.

Novonavrhované vnútorné dvere sú navrhnuté drevené hladké v oceľovej zárubni. Podrobne sú upresnené v príslušnej Tabuľke výplní dverných otvorov.

### **Podlahy:**

Použitie nášľapných vrstiev podláh podľa druhu a charakteru prevádzky je uvedené na príslušných výkresoch pôdorysov v legendách miestností – vid'. projektová dokumentácia.

Všetky podlahy budú bezbariérové, t.j. bez dverných prahov s nerezovými prechodovými lištami pri zmene povrchu. Všetky podlahy musia byť realizované podľa §19 ods.2 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. V podlahách musia byť rešpektované objektové dilatácie ako aj dilatácie samotných podláh.

Po obvode každej miestnosti musí byť podlaha oddielovaná od stien, prestupov konštrukcií a prestupov rozvodov technického zariadenia budovy medzerou hrúbky min 15 mm, vyplnenou pásom polopružného izolačného materiálu. V miestach prechodov potrubí UK, CHL cez podlahy a stropy

budú osadené oceľové chráničky, priestor medzi potrubím a chráničkou je nutné vyplniť elastickou tesniacou hmotou, ktorá zodpovedá typu rúry, stropné chráničky musia byť ukončené 20mm nad podlahou.

Pri realizácii dodržiavať odborné prevádzkanie dané schválenými záväznými technologickými postupmi na základe certifikácie výrobku a v súlade s príslušnými normami STN.

Dodržiavať technologické prestávky medzi jednotlivými pracovnými procesmi a postupnosť prác.

Typy navrhovaných podláh: V exteriéry veľkoformátová betónová dlažba -Pojazdná

### **Vonkajšie povrchové úpravy:**

Existujúci objekt nieje zateplený, a projekt ani neuvažuje s dodatočným zateplením. Pôvodná omietka sa preverí, odstránia sa všetky nesúdržné a poškodené časti. Po vyspravení poškodených častí muriva a preverení hydroizolácie sa steny opatria EPS doskami hr. 20Mm a nanesie navrhovaná omietka. Skladba a príprava podkladu musí korešpondovať s technologickými predpismi výrobcu a dodávateľa omietky.

Pôvodné opláštenie zvonice sa nahradí novým. Nakoľko sa jedná o oceľovú rámovú konštrukciu sa ako podklad pod dosky EPS (hr.20mm) použijú cementovláknité dosky hr. 18-20mm. Tieto dosky budú pripevnené k nosnej konštrukcii cez drevené hranoly kotvené do tejto konštrukcie. Po zhotovení podkladnej vrstvy sa zvonica opatrí navrhovanou omietkou.

Referenčný farebný odtieň je Baunit 0019 -Biela

### **Vnútorne povrchové úpravy:**

Vnútorne povrchy jestvujúcich obvodových sa opatria vápenno-cementovou omietkou, jestvujúce vnútorné nosné steny sa očistia, po odstránení jestvujúcej omietky vyspraví poškodené časti a miesta, vyšpárujú a novou omietkou s bielym náterom v dvoch vrstvách. Omietky pod obklady sa nechajú zdrsnené a budú vápenno-cementové. V toaletách je navrhnutý keramický obklad, typ obkladu vyberie investor v spolupráci s architektom stavby. Prípadné ďalšie špeciálne povrchové úpravy definuje investor!

### **Priľahlé okolie -Exteriér**

Predmetom rekonštrukcie je aj priľahlé okolie. Pôvodné okolie pred objektom je vyasfaltované a z ľavej bočnej strany (pri pohľade zpredu) vybetónované. Tieto asfaltové a betónové plochy sa odstránia v plnom rozsahu. Rovnako sa odstráni aj betónový stupeň pre vstupom do skladu z ľavej strany (pri pohľade zpredu) po betónové schodisko z pohľadového betónu. (toto schodisko je z oboch strán objektu a obe ostávajú) Z pôvodných plôch ostáva betónová štvorcová dlažba ktorá je položená z pravej strany objektu.

Nové spevnené plochy z ľavej strany (pri pohľade zpredu) budú realizované ako pochôdzna dlažba z rovnakej dlažby ako betónová dlažba na pravej strane objektu. Pôvodný stupeň pred bočným vstupom do skladu sa nahradí novým ŽB z pohľadového betónu rovnako ako existujúce exteriérové schodiská.

Plocha pred objektom je navrhnutá ako pojazdná, navrhovaná dlažba je veľkoformátová navrhovaný rozmer je 600x600mm. Rovnaká dlažba by mala použitá aj na vyrovnávajúcej rampe do obradnej siene. Obdobná dlažba je navrhovaná aj v obradnej sieni (interiér) len menšej hrúbky.

Jednotlivé skladby exteriérových podláh sú popísané v príslušných tabuľkách skladieb podláh.

Jednotlivé vyznačené exteriérové dlažby a ich plochy sú znázornené v „Situácií spevnených plôch - Návrh“ a búracie práce exteriérových plôch sú vyznačené zase v „Situácií spevnených plôch -Búracie práce“.